











専有面積 153.26㎡　バルコニー面積 40.28㎡

プレミスト牧志タワー国際通り

販売価格 2億9,800万円（税込）

150㎡超のプレミアム角住戸

天井高 3m

LDK 38帖超・主寝室 19帖超・2LDK

「国際通り」まで徒歩 約2分・「牧志」駅まで徒歩 約1分

最上階
25F
12502号室

各お部屋にゆとりある2LDK
＼1階コンシェルジュサービスあり／



♦内装全面リニューアル（2025年5月完成）♦

◎ キッチン一式（食洗機含む）
◎ キッチン（カップボード）
◎ UB一式（浴室TV）
◎ 洗面一式（ツインボウル、5面鏡）
◎ トイレ一式【アラウーノ】（手洗いカウンター）
◎ ローボード【キュビオス】（LD・MBR）
◎ ヘッドボード（MBR）
◎ エアコン（LDK／天井カセットエアコン×3）、（MBR／ルームエアコン×2）、（BR／ルームエアコン×1）
◎ 床（大理石／玄関・廊下・LDK・パントリー）、（カーペット／MBR・BR）、（タイル／洗面・トイレ）
◎ 壁（クロス、一部琉球石灰岩張り）
◎ 天井（クロス）

♦家具セットアップ内容♦

◎ ソファー×2
◎ パーソナルチェア×2
◎ ダイニングチェア×6
◎ ローテーブル
◎ ダイニングテーブル
◎ セミダブルベッド×4
◎ TV×2

- Property Information -

■所在地	:沖縄県那覇市牧志3-15-37
■交通	:沖縄都市モノレール「牧志」駅 徒歩1分
■土地権利	:所有権
■用途地域	:商業地域
■専有面積	:153.26㎡
■バルコニー面積	:40.28㎡
■構造	:鉄筋コンクリート造 地上25建
■所在階	:25階
■総戸数	:161戸
■築年月	:2010年11月
■管理会社	:大和ライフネクスト株式会社
■管理人状況	:日駐/全部委託
■管理費	:34,628円/月
■修繕積立金	:58,850円/月
■現況	:空き室
■引渡	:即時
■備考	・現況優先 ・駐車場有 6000円～/月 ・駐輪場有 （自転車：200円/月・バイク：500円～/月） ※空き区画の有無・詳細はお問い合わせ下さい。

CITY HOMES OKINAWA

株式会社シティホームズ沖縄　0120-36-1122

〒900-0015　沖縄県那覇市久茂地1丁目4番8号　第二あらかきビル 4階
宅地建物取引業免許　沖縄県知事免許(1) 第0005805号

●問合せ先／info@city-homes-okinawa.jp
●営業時間／9:30～19:00

取引形態｜売主　担当｜